



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/878

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-17

Zagreb, 27. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 3, članka 4. st. 1., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 88/11.), te članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) vezano uz članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Stari Grad

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o. Rijeka, Dolac 14., OIB: (80805858278), za zahvat u prostoru – rekonstrukcija – proširenje sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije grada Rijeke, sanitarna kanalizacija, CS-18, CS-19 i vodovodni ogranci podsustava Banderevo-Brašćine-Pulac-Trsat, komunalne namjene, treće skupine, k.o. Stari Grad u Primorsko-goranskoj županiji na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao:

- zkč.br. 1116/11, pašnjak, površine 32 m², upisana u zk.ul.br. 790, k.o. Kozala, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, koja odgovara k.č.br. 2258/25, rastočine, pašnjak, površine 32 m², upisana u posjedovni list broj: 3456 k.o. Stari Grad,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/14-05/41, URBROJ: 2170/01-13-01-15-9/ŽS/ od 15. svibnja 2015. godine, pravomoćne dana 28. srpnja 2015. godine koju je izdao Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/16-01/95, URBROJ: 2170/01-13-02-16-7/JM/ od 26. rujna 2016. godine, pravomoćne dana 03. studenoga 2016. godine, koju je je izdao Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Rješenjem o produženju građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000229, URBROJ: 2170/01-13-02/11-19-003 od dana 11. studenoga 2019. godine, koje je izdao je izdao Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog

uređenja i građenje Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Očitovanjem, 936-02/16-04/00001, Urbroj: 541-17-2-14-16-25 od 12. siječnja 2016. godine koje je izdao Područni ured za katastar Rijeka, Državna geodetska uprava.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 11.000,00 kuna (slovima: jedanaesttisućakuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 7.598,61 kuna (sedamtisućapetstodevedesetosamkunašezdesetjednolipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: M-P-84/2019 od 23. travnja 2019. godine, koje je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, OIB: (13869257130), po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., Izmjenom Procjembenog elaborata, broj: M-P-84/2019 – izmjena elaborata od 11. studenoga 2019. godine, koje je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, OIB: (13869257130), po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.687,50 kn (slovima: tisućušestoosamdesetsedamkunapedesetlipa) snosi nositelj prava građenja.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o. Rijeka na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o. Rijeka o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/18-03/878, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-17 od dana 27. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1.KD VODOVOD I KANALIZACIJA d. o. o.,

2. pismohrana-ovdje